

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอสไพร์ชั่น วัน จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/12877 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2560 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอสไพร์เซ็น วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 5)
2.เสียง	- ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.การจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	- ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11,12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอสไพร์เซ็น วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)						
4.การใช้ น้ำ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยตรวจ ระบบสุขาภิบาล เป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 20)
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 21) ภาคผนวก ข2
6.การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณ มูลฝอยและ สภาพห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละ อาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาด ของห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอสไพร์เซ็น วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)						
7.การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซลิวชันส์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ จำนวน 3 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอสไพร์เซ็น วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 7.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามี ปริมาณมากให้ตักใส่ถุง ขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้ แน่น นำไปเก็บไว้ยัง ห้องพักขยะเปียก และ ประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ถังเก็บตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบ สูบออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอสไพร์เซ็น วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 7.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และ จัดทำ บันทึกราย ละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือนแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- จัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส.1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอสไพร์เซ็น วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 8.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอย แตกหักของท่อระบาย น้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ค ร้ ง ต ล อ ด ร ะ ย ะ ด า เนิ น ก ร	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยตรวจ ระบบสุขาภิบาล เป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 20)
9.อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบการ ชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 29,30,31,32, 33,34,35,36,37) ภาคผนวก ข7
	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ			
	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทาง หนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงเส้นทาง หนีไฟ	- ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ			
	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอสไพร์เซ็น วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 9.อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อ แปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	-ป้ายหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตราย หม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบการ ชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข6 ภาคผนวก ข7
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย		- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอสไพร์เซ็น วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 10.สุขภาพและการ สาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ	- ตรวจสอบการล้าง แผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ค ร ั ง ต ล อ ด ร ะ ย ะ ดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ช่อง ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	-
	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนของโครงการ	- ตรวจสอบการทำ ค ว า ม ส ะ อ า ด เครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบ เต็มรูปแบบ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ			
	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพ ดี หากชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอสไพร์เซ็น วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 11.สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเซยต้นเดิม	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแล ต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
12.การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้ที่บริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน	- ตรวจสอบทุกวัน จนถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคาร เป็นระยะเวลา 1 ปี	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็น ผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็น ของชุมชนโดยรอบ ปัจจุบัน ทาง โครงการมีเรื่องร้องเรียน เรื่องแสง สะท้อนของกระจกภายนอกอาคาร ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนตรวจสอบและหา แนวทางแก้ไข	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Imhoff Cone Method (2540 F)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท แอสไพร์ชั่น วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) ของบริษัท แอสไพร์เซ็น วัน จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) น้ำเสียก่อนบำบัด 2) น้ำเสียออกจากระบบบำบัด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

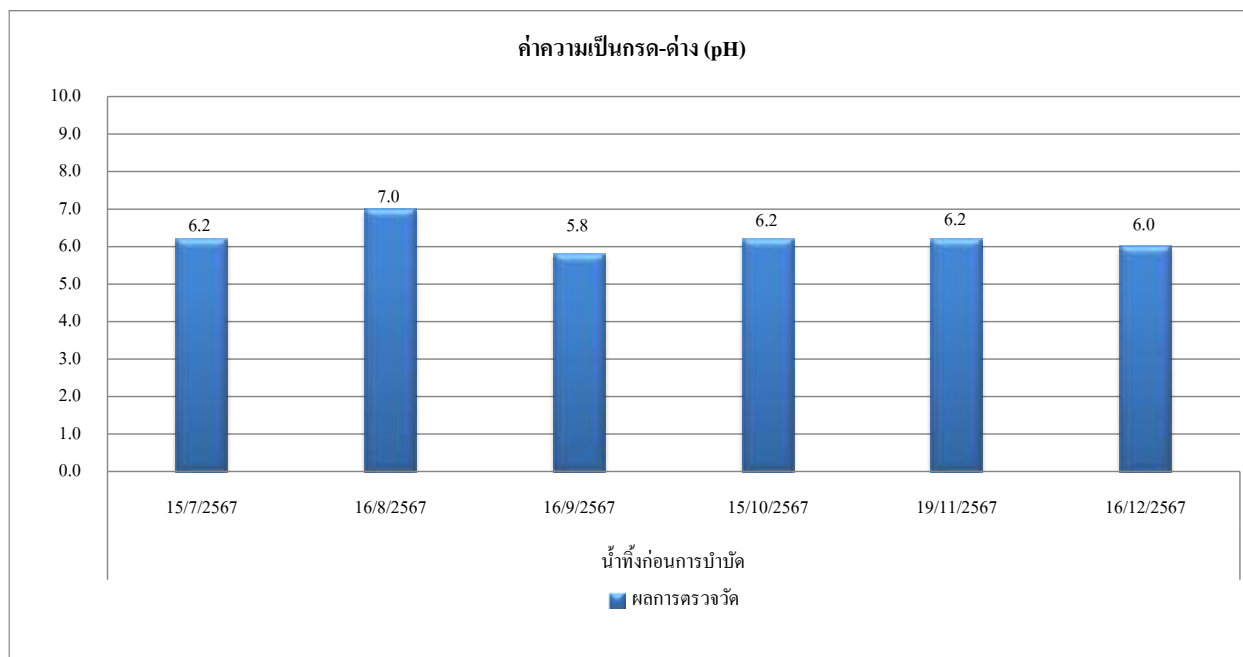
3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำเสียก่อนบำบัด 2) น้ำเสียออกจากระบบบำบัด และ 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Oil & Grease ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

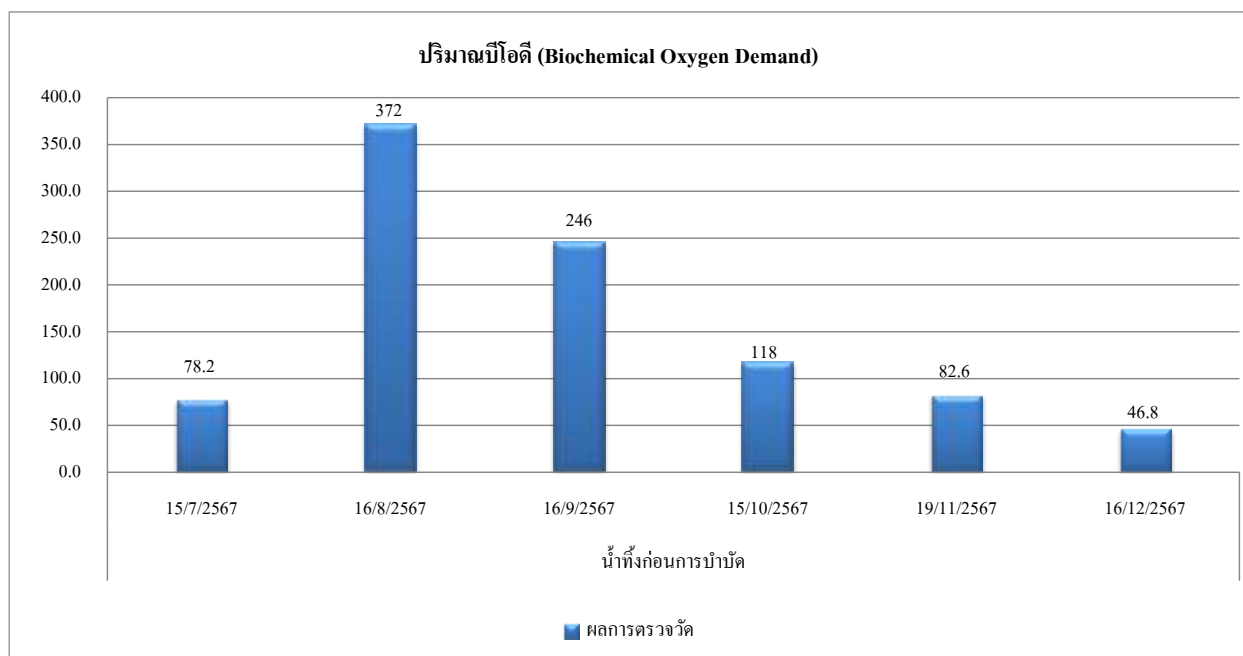
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำเสียก่อนบำบัด ของโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียก่อนบำบัด					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		15/07/2567	16/08/2567	16/09/2567	15/10/2024	19/11/2024	16/12/2567
pH at 25 °C	-	6.2	7.0	5.8	6.2	6.2	6.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	78.2	372	246	118	82.6	46.8
Total Suspended Solids	mg/L	160	500	310	336	98	850
Total Dissolved Solids	mg/L	456	356	342	366	444	380
Oil & Grease	mg/L	5.7	4.7	<1.0	<1.0	<1.0	1.8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	59.8	248	192	98.8	75.4	57.4
Sulfide	mg/L	2.0	4.6	1.8	1.4	<1.0	<1.0
Settleable Solids	ml/L	10	80	5	30	1	150

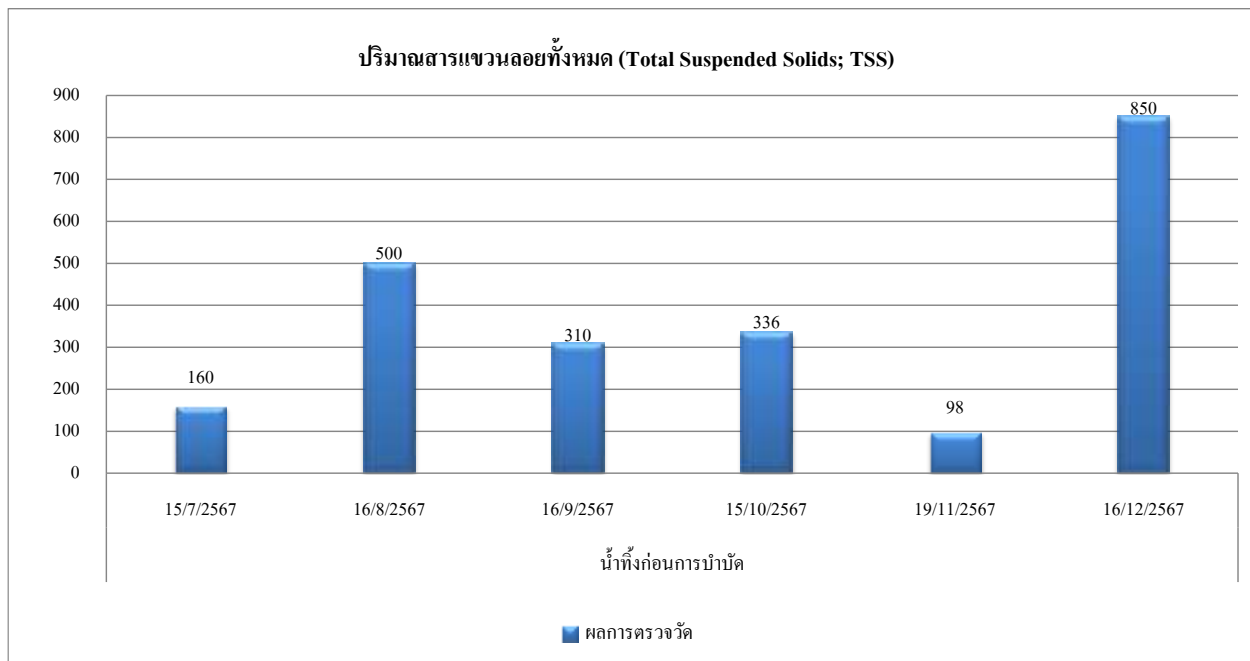
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023



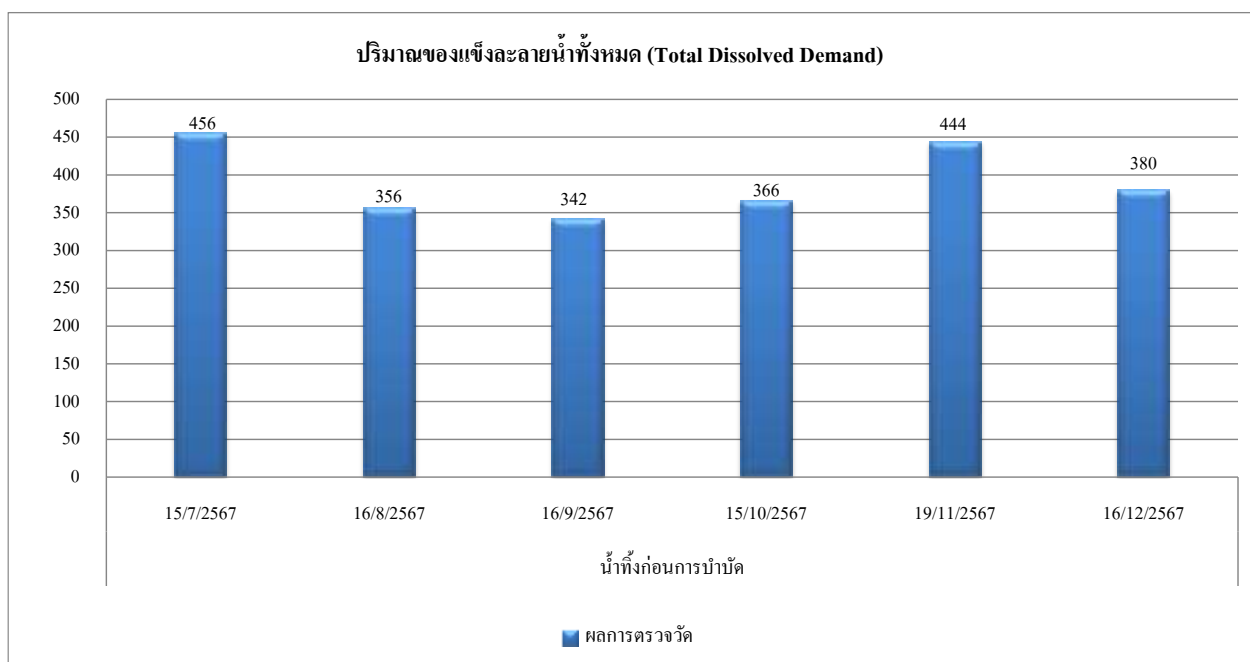
กราฟที่ 3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
น้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



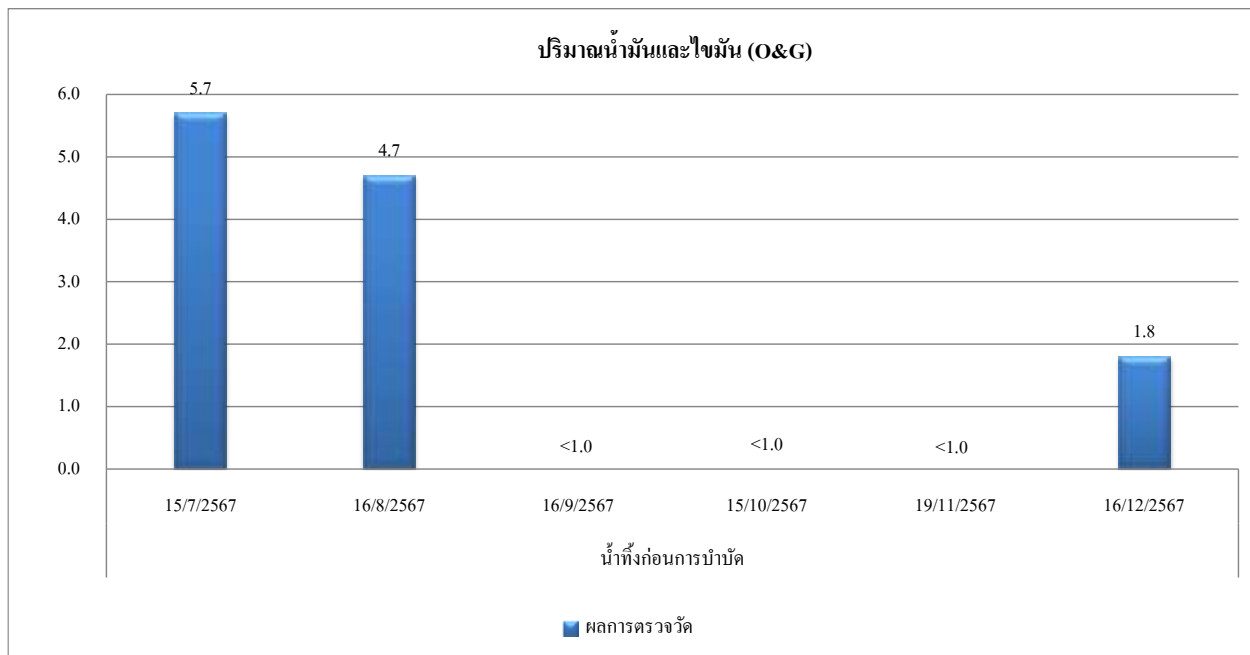
กราฟที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)
น้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



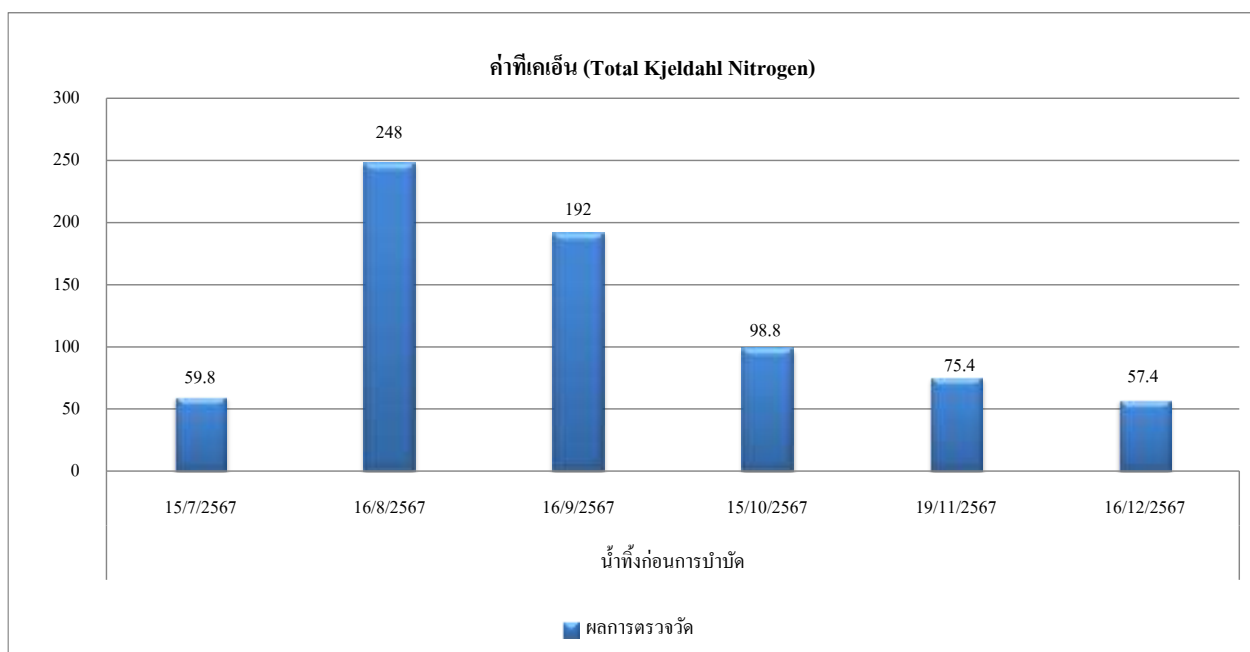
กราฟที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
น้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



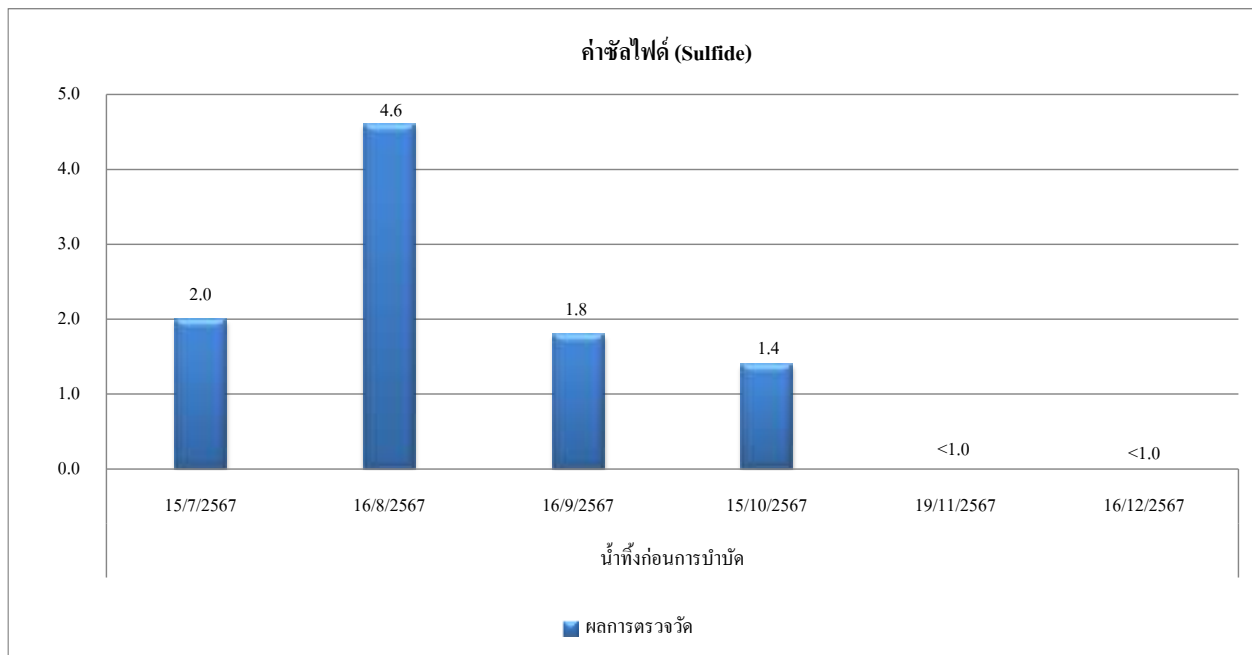
กราฟที่ 3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand)
น้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



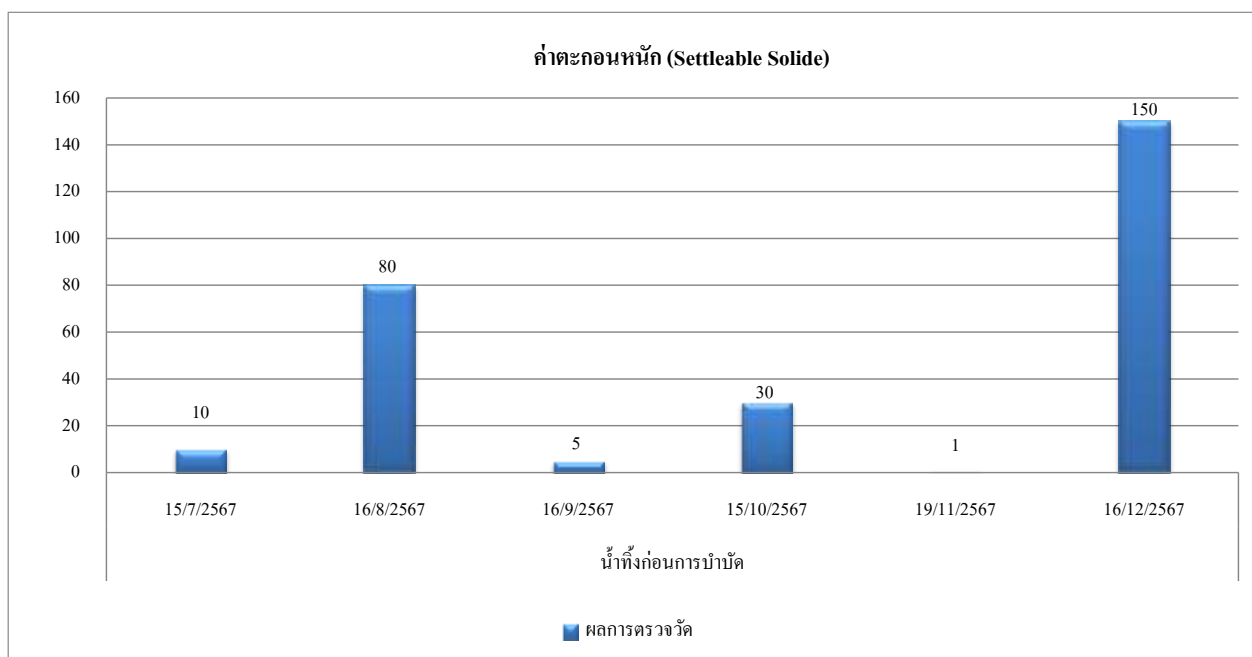
กราฟที่ 3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
น้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (TKN)
น้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
น้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก(Settleable Solids)
น้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำเสียออกจากระบบบำบัด ของโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

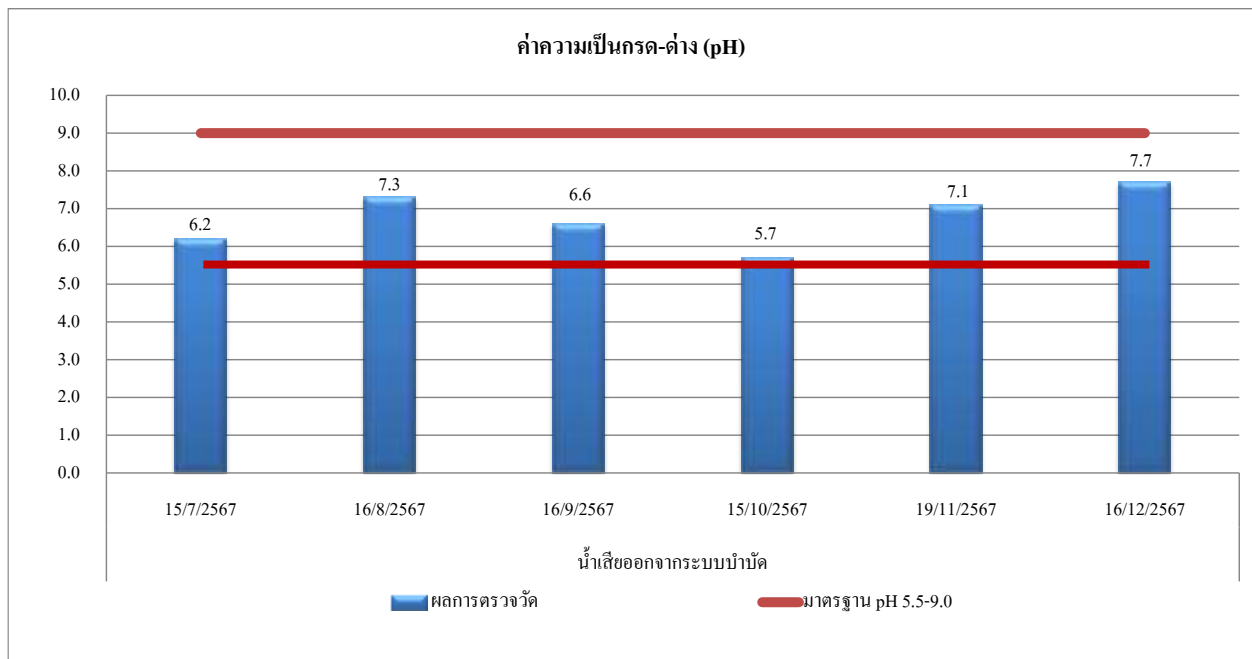
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียออกจากระบบบำบัด						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/07/2567*	16/08/2567*	16/09/2567	15/10/2567	19/11/2567	16/12/2567	
pH at 25 °C	-	6.2	7.3	6.6	5.7	7.1	7.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.4	28.4	29.3	28.3	28.5	28.2	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	38	38	38	38	34	37	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	126	222	328	334	344	358	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.7	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.6	32.8	34.2	32.2	32.8	34.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	0.5	<0.5	0.5	0.5	<0.5	<0.5	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

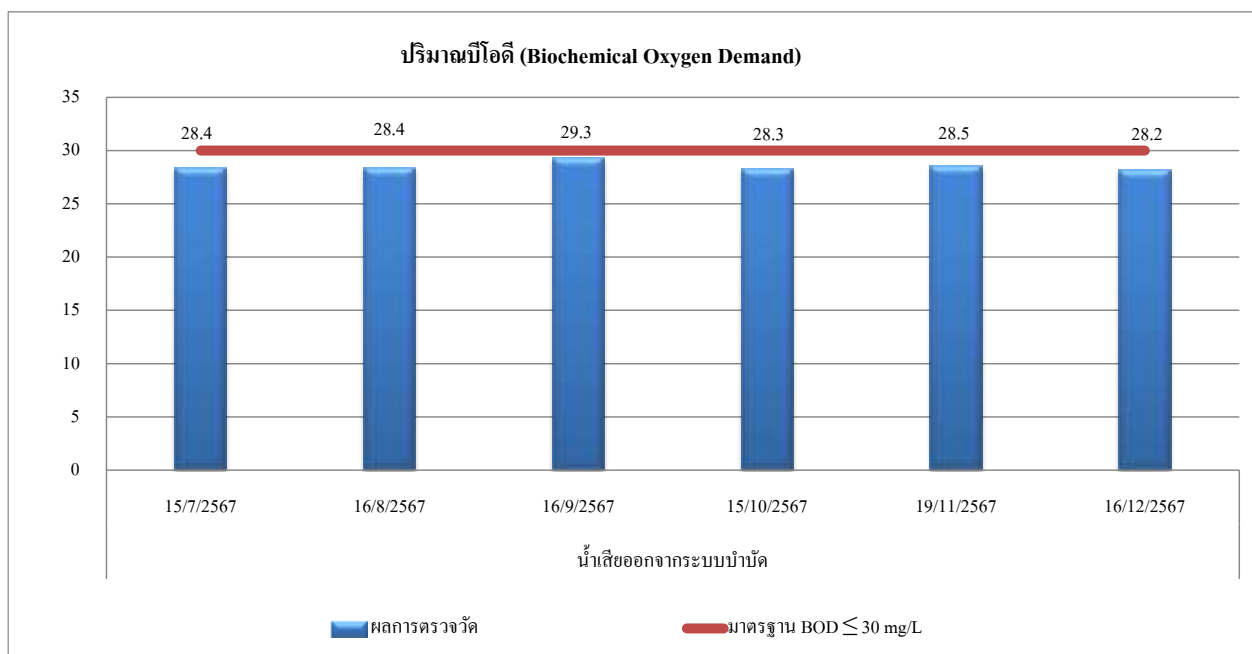
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

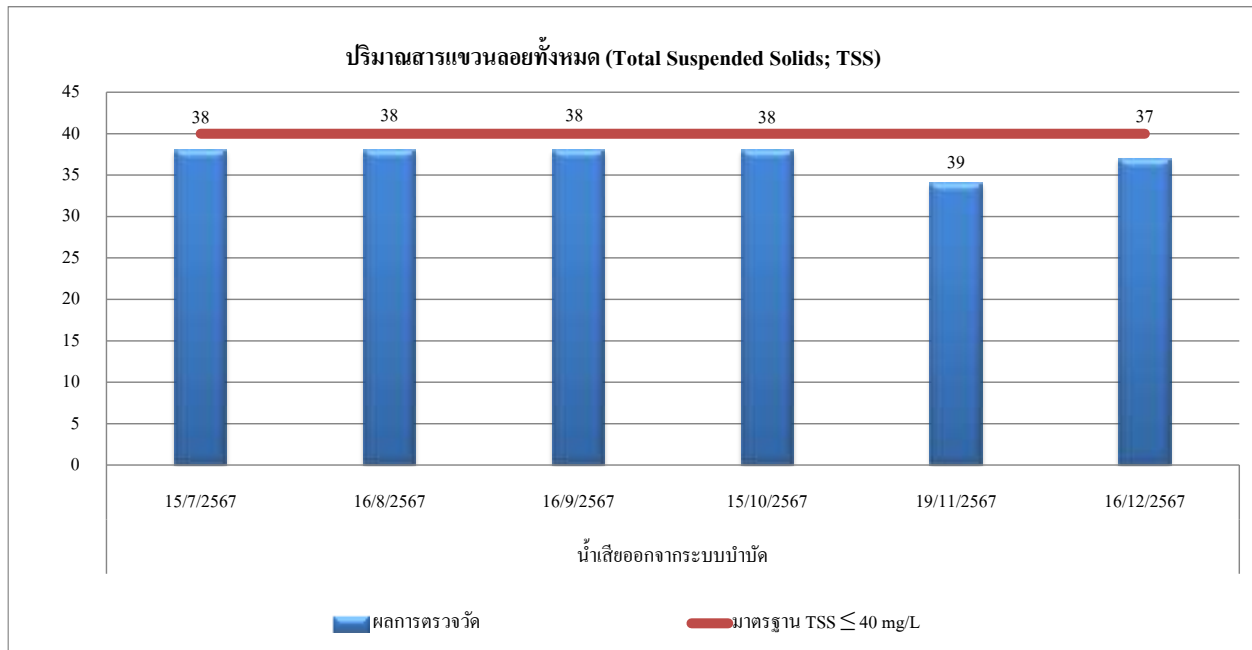
⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข



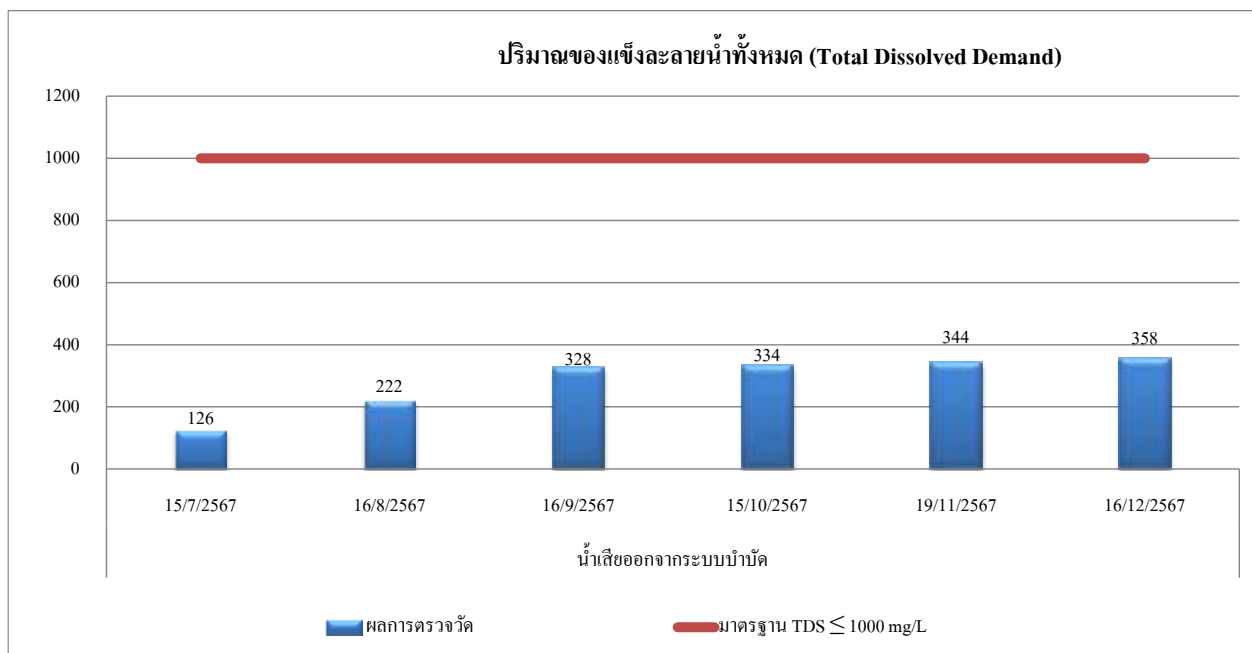
กราฟที่ 3.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
น้ำเสียออกจากระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



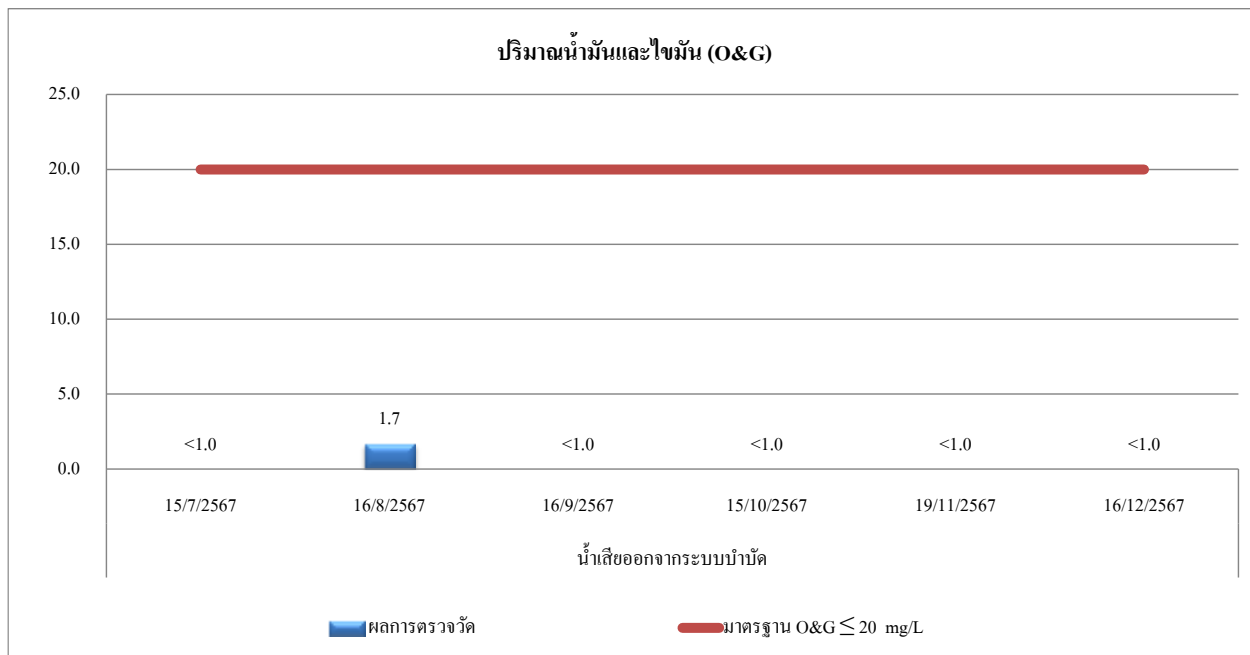
กราฟที่ 3.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)
น้ำเสียออกจากระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



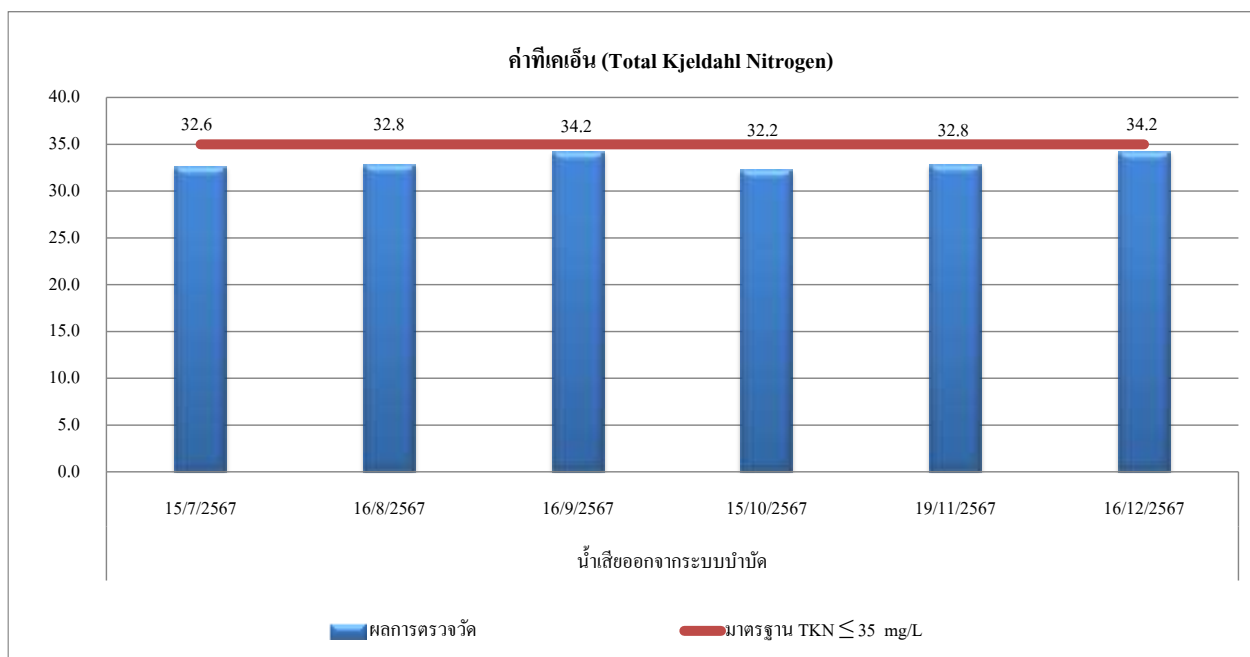
กราฟที่ 3.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
น้ำเสียออกจากระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



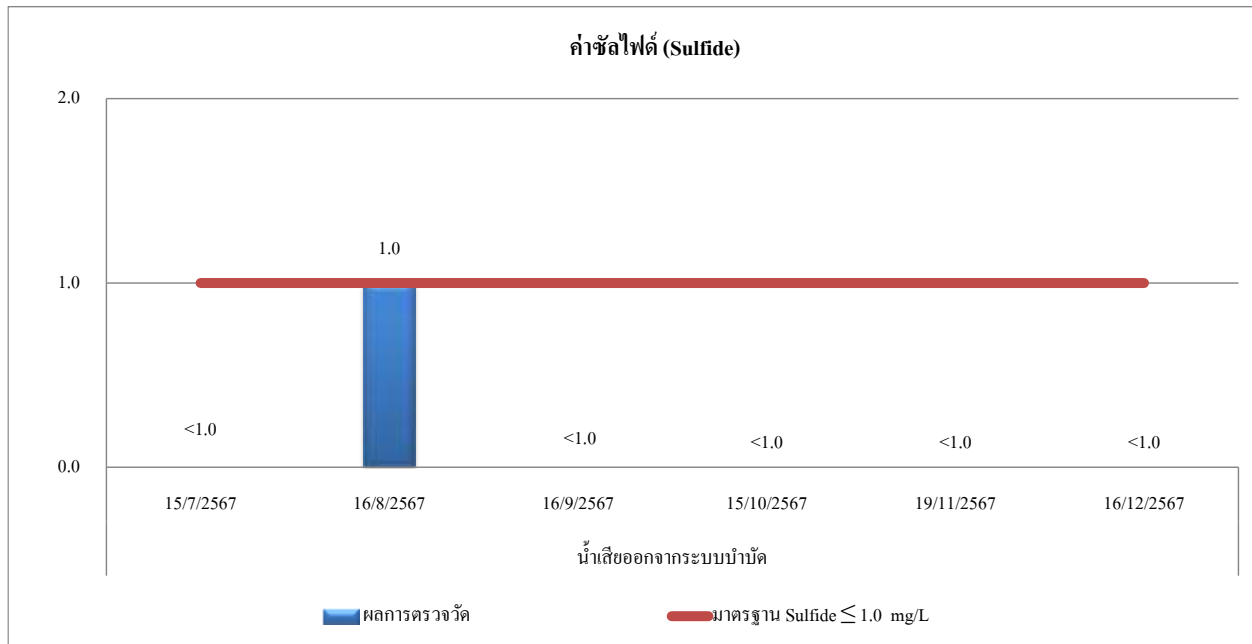
กราฟที่ 3.1-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand)
น้ำเสียออกจากระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



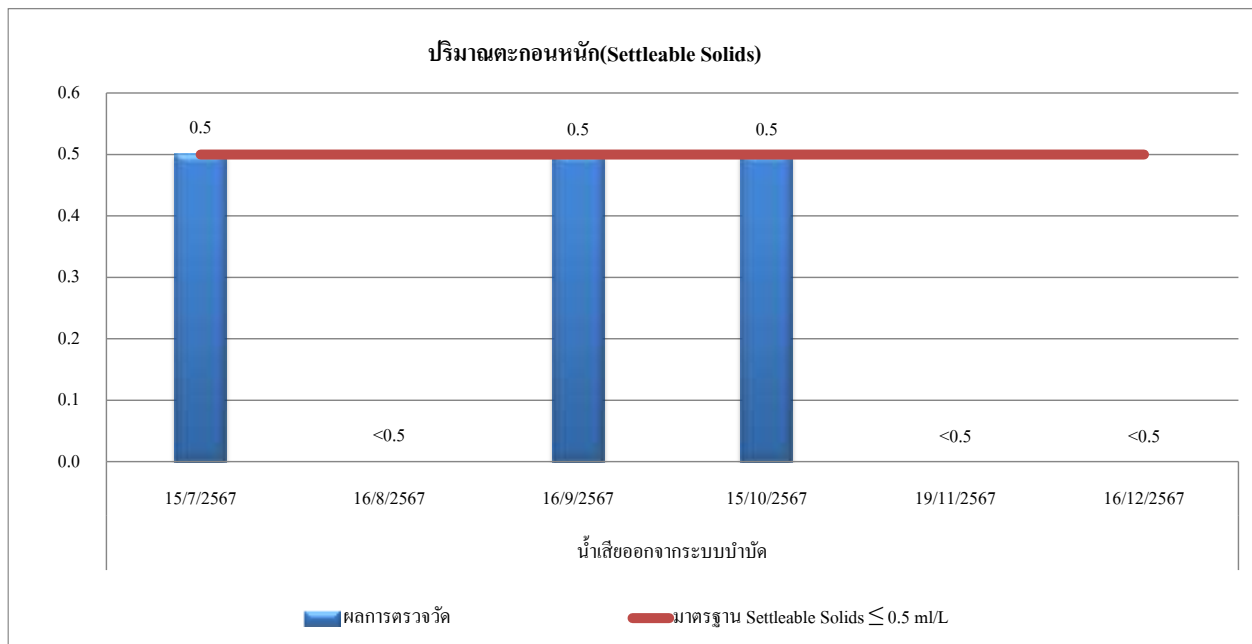
กราฟที่ 3.1-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
น้ำเสียออกจากระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (TKN)
น้ำเสียออกจากระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
น้ำเสียออกจากระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
น้ำเสียออกจากระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ของโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

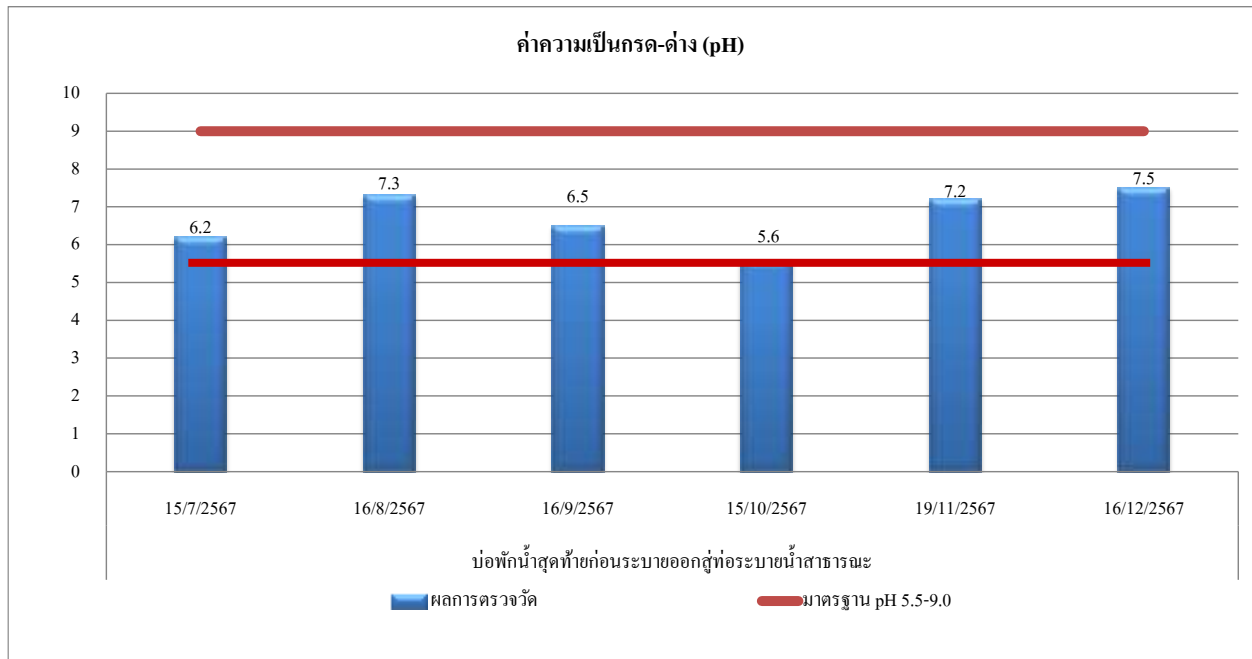
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/07/2567*	16/08/2567*	16/09/2567	15/10/2567	19/11/2567	16/12/2567	
pH at 25 °C	-	6.2	7.3	6.5	5.6	7.2	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	27.6	28.2	28.2	28.6	27.8	27.9	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	36	37	36	37	37	36	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	128	270	338	344	342	330	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30.8	32.4	33.8	32.8	32.2	32.8	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	0.5	0.5	<0.5	<0.5	0.5	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

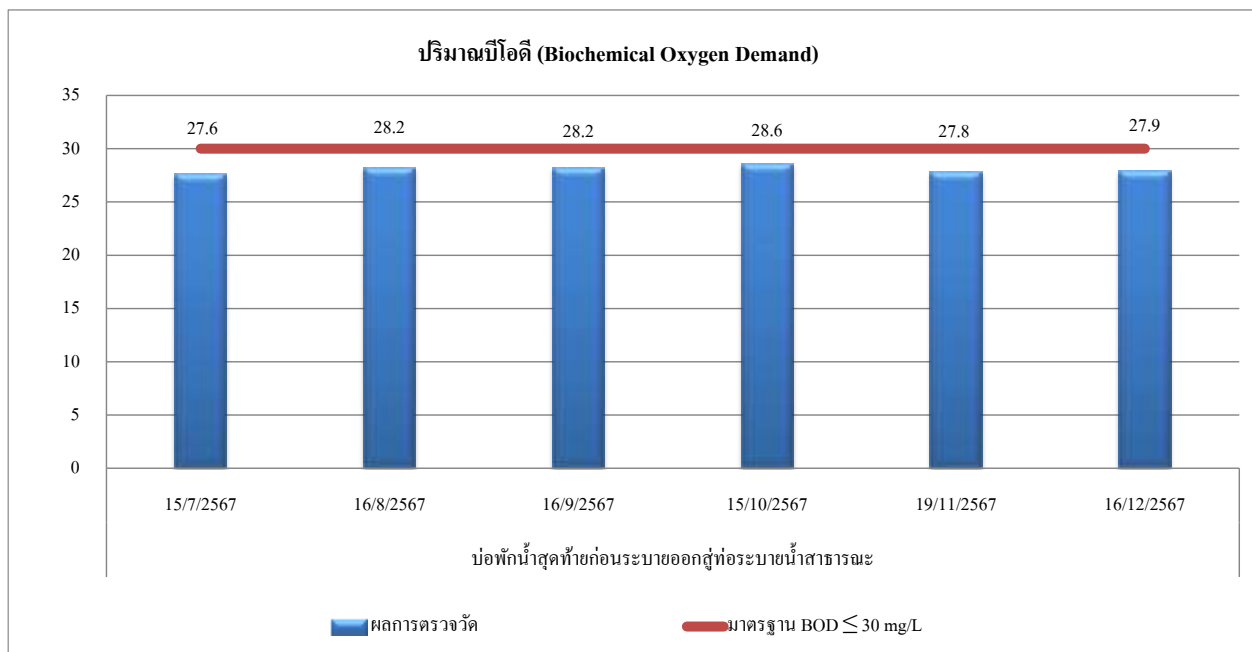
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

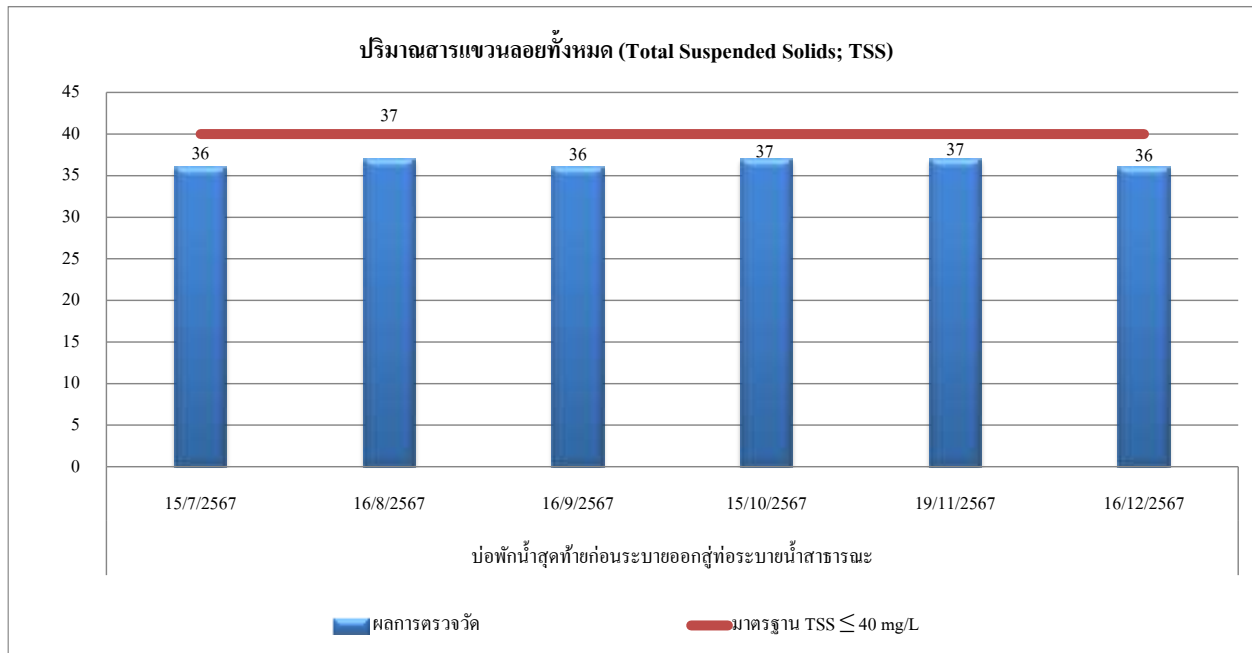
⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข



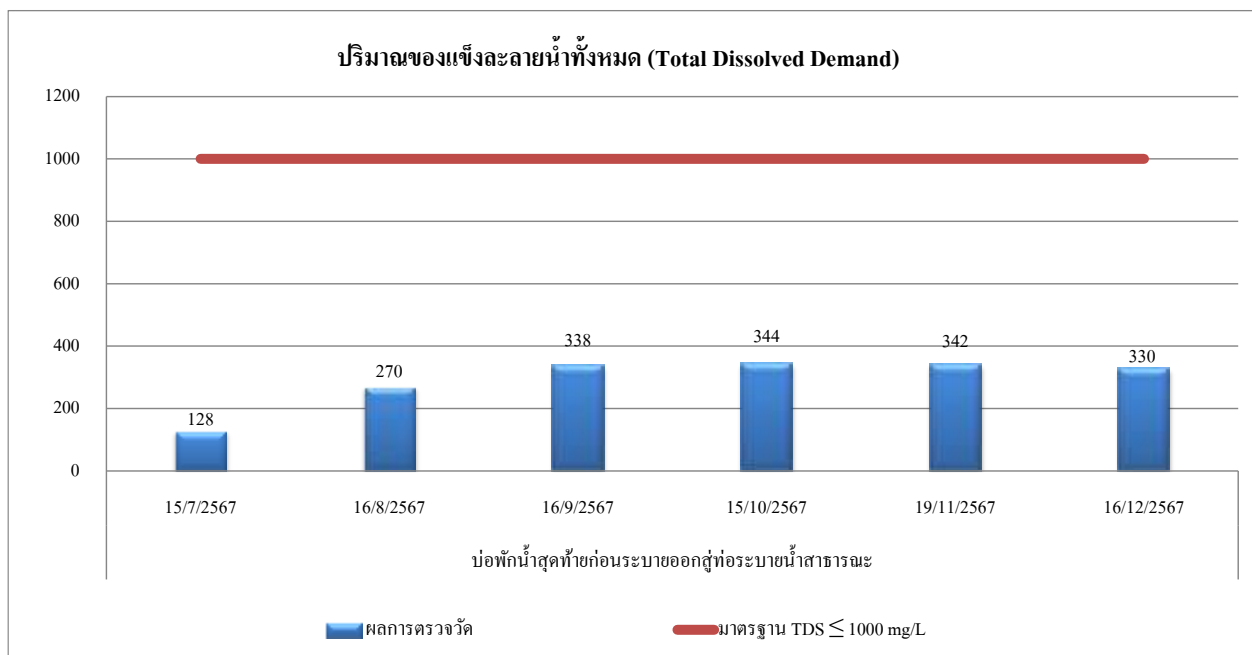
กราฟที่ 3.1-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



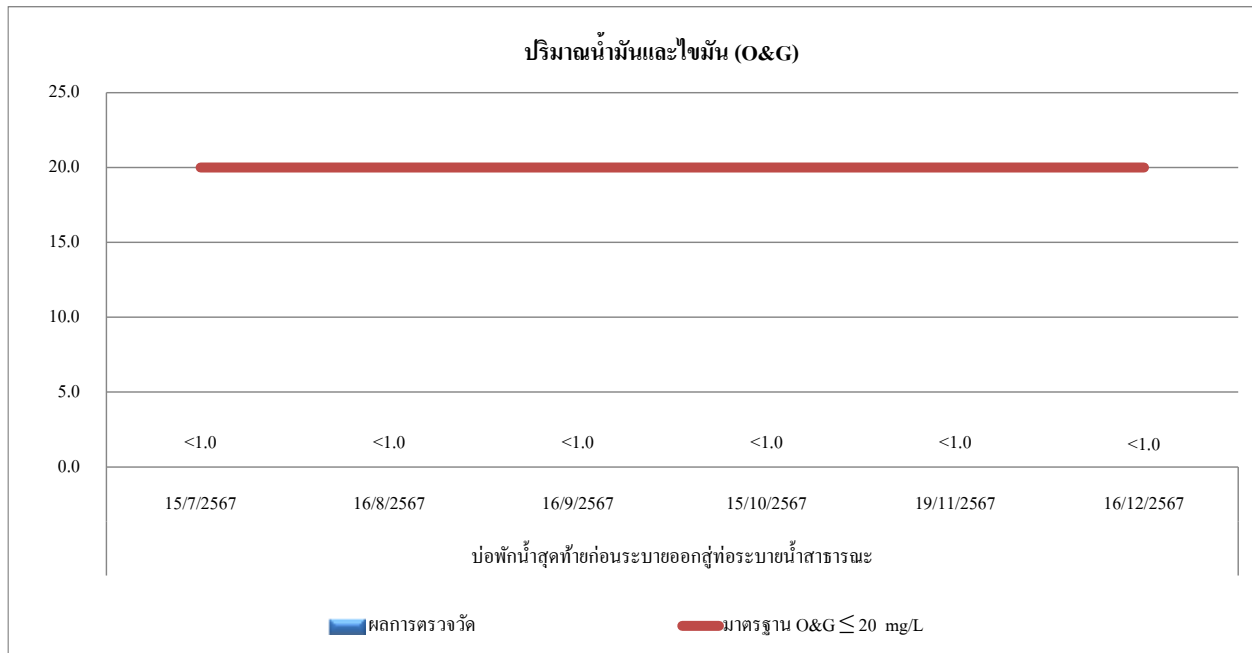
กราฟที่ 3.1-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



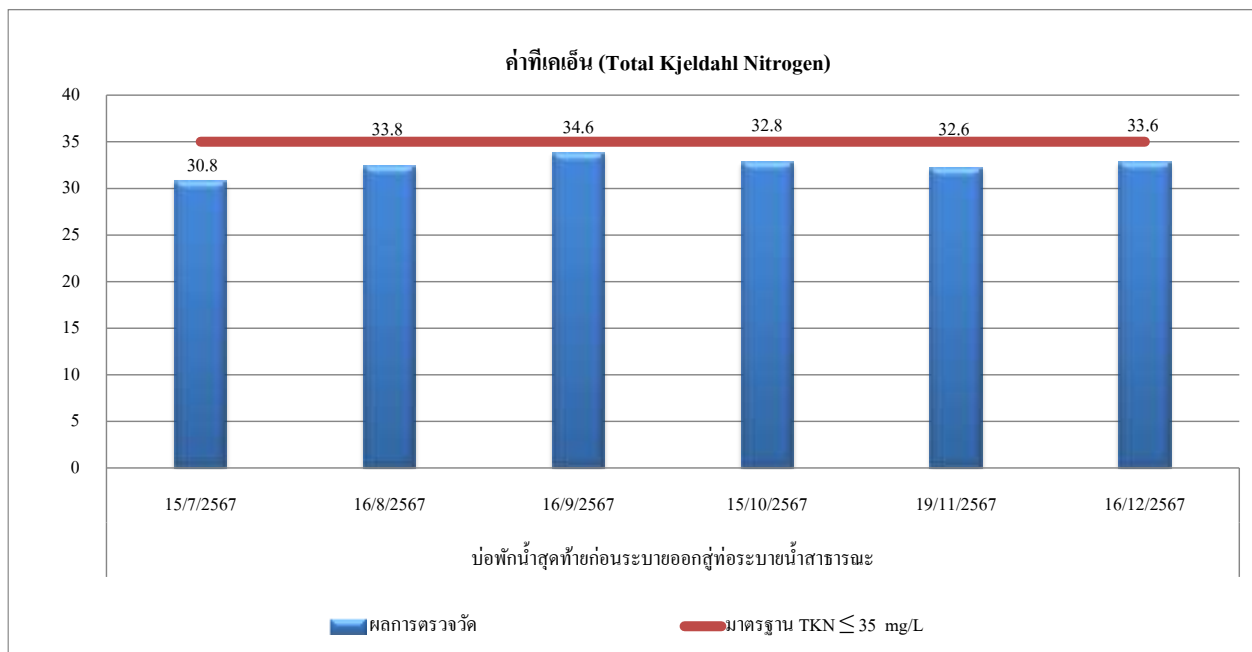
กราฟที่ 3.1-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



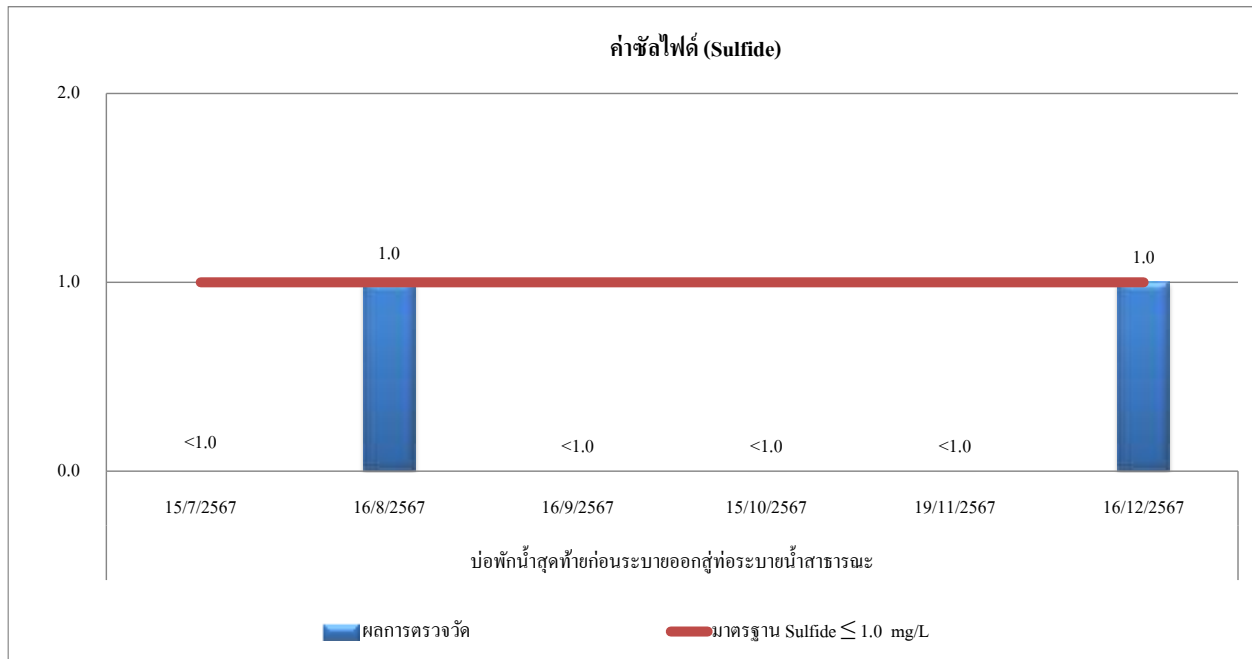
กราฟที่ 3.1-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



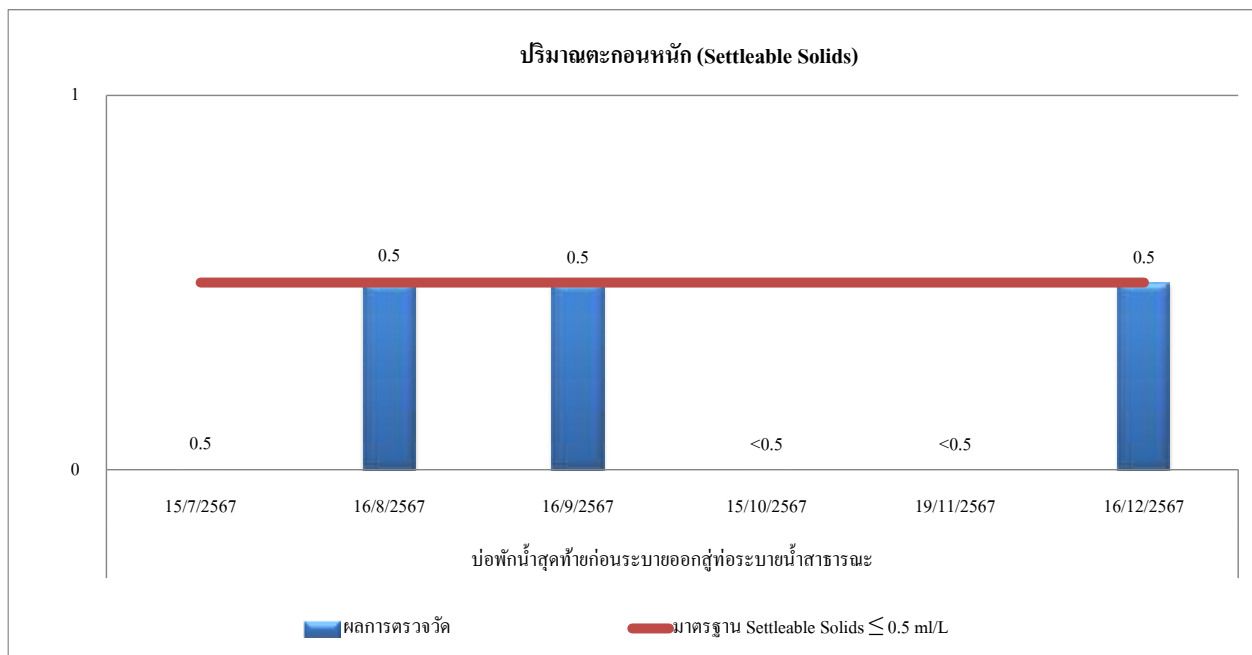
กราฟที่ 3.1-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (TKN)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก(Settleable Solids)
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

	
น้ำเสียก่อนบำบัด	น้ำเสียออกจากระบบบำบัด
	
บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567	